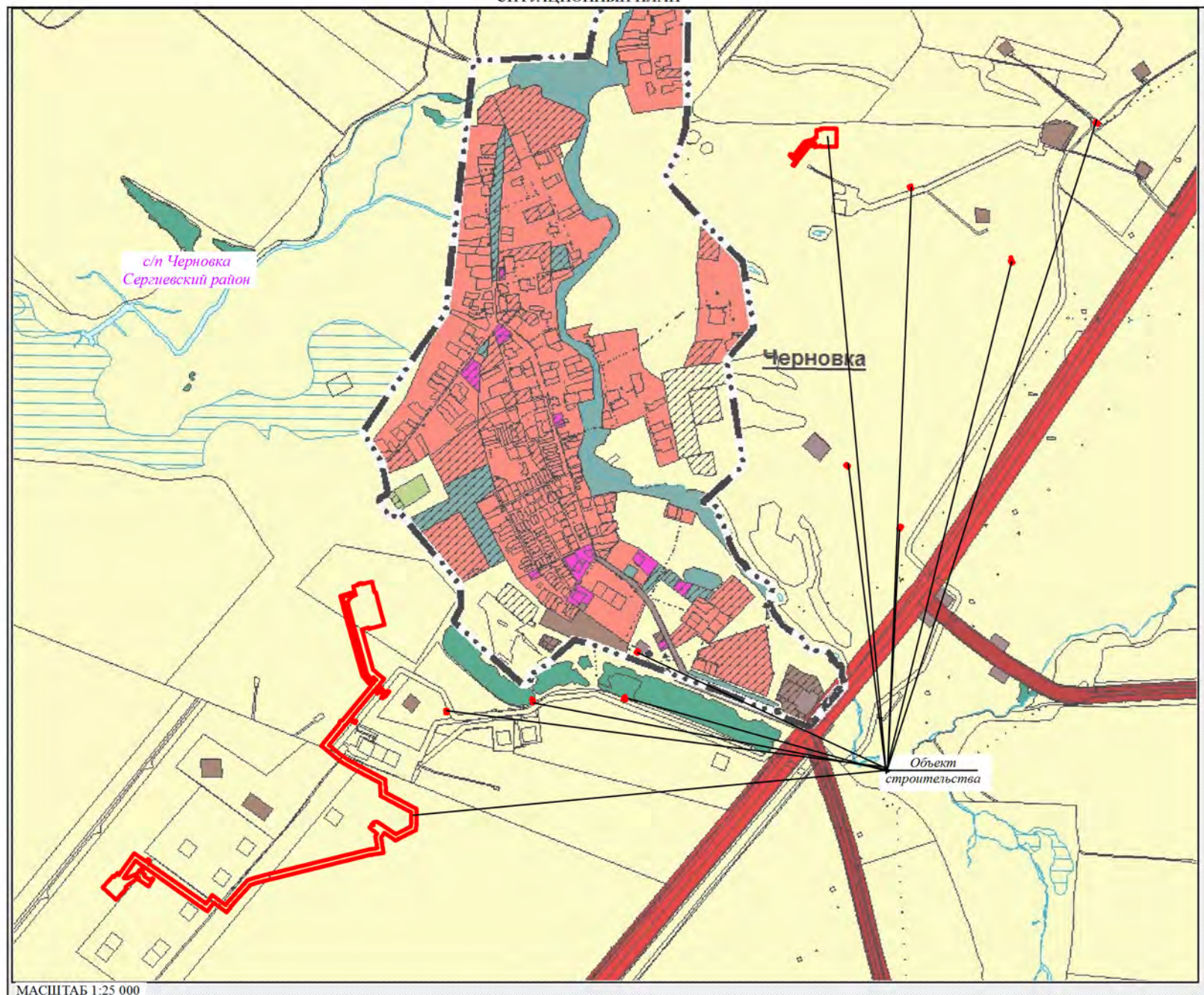
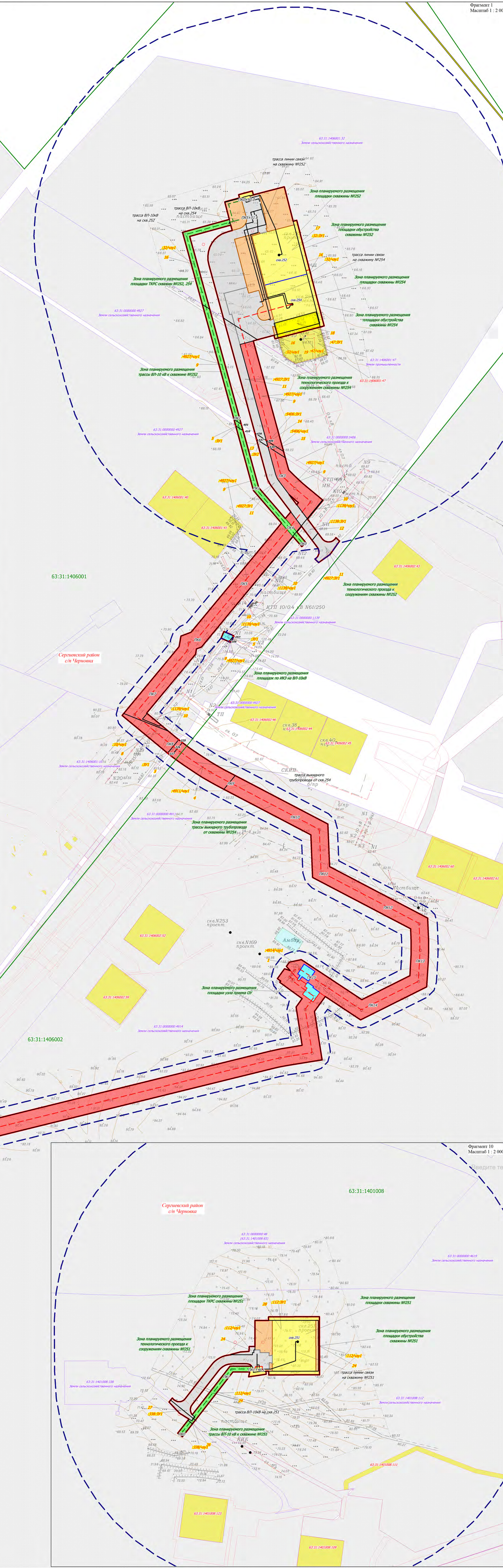


ПРОЕКТ МЕЖВЕЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ
для строительства объекта АО "Самарнефтегаз": 882011 "Сбор нефти и газа со скважин №156, 254, 255 и электроснабжение скважин №№ 251, 252, 255 Южно-Орловского месторождения", расположенного на территории муниципального района Сергиевский, в границах сельского поселения Черновка.



| № | Квартальный квартал | Кадастровый номер_ZУ | Обремененный_ZУ | Вид_земля | Наименование_создания | Категория_земель | Вид_разрешенного_использования | Преобладающая_ZУ | Муниципальное_ZУ | Площадь_кв.м |
|----|---------------------|----------------------|-----------------|------------|---|--|--|---|---|--------------|
| 1 | 63:31:1406001 | 63:31:000000.4914 | -0914:чр1 | проемный | Обустройство скважины №255, Трасса выходящего трубопровода от скважины №255, Понижающая зона притока ОУ | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | ООО Компания "БИО-ТОП", ИНН 63:0704243 | Сергиевский район, сельское поселение Черновка | 35,615 |
| 2 | 63:31:1406001 | 63:31:000000.4914 | -0914:ЗУ1 | постоянный | Скважина №255, КРС, Обустройство скважины №255, Телелегический проект к сооружению скважины №255 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | ООО Компания "БИО-ТОП", ИНН 63:0704243 | Сергиевский район, сельское поселение Черновка | 6,237 |
| 3 | 63:31:1406001 | 63:31:000000.4911 | -0911:ЗУ1 | постоянный | Скважина №255, КРС, Обустройство скважины №255, Телелегический проект к сооружению скважины №255 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | ООО Компания "БИО-ТОП", ИНН 63:0704243 | Сергиевский район, с/п. Черновка | 2,052 |
| 4 | 63:31:1406001 | 63:31:000000.4911 | -0911:чр1 | проемный | Обустройство скважины №255, Трасса выходящего трубопровода от скважины №255, Понижающая зона притока ОУ | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | ООО Компания "БИО-ТОП", ИНН 63:0704243 | Сергиевский район, с/п. Черновка | 19,282 |
| 5 | 63:31:1406001 | - | -091 | проемный | Трасса выходящего трубопровода от скважины №255, Трасса выходящего трубопровода от скважины №254, Понижающая зона притока ОУ | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | Администрация м.р. Сергиевский Самарской области | Сергиевский район, с/п. Черновка | 300 |
| 6 | 63:31:1406001 | 63:31:1406001.27 | -27:чр1 | проемный | Трасса выходящего трубопровода от скважины №255 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | Тимова Ольга Владимировна | Сергиевский район, в границах бывшего совхоза №2011 сельхозпредприятия "Черновский", в 1,3 км юго-западнее с. Черновка, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 63:31:1406001 | 514 |
| 7 | 63:31:1406001 | 63:31:000000.4947 | -0947:чр1 | проемный | Трасса выходящего трубопровода от скважины №255 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | Администрация м.р. Сергиевский Самарской области | Сергиевский район, сельское поселение Черновка | 171 |
| 8 | 63:31:1406001 | 63:31:1406001.10 | -10:чр1 | проемный | Трасса выходящего трубопровода от скважины №254 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий | Генералов Мария Эдуардовна, 1/2 доли Генералов Николай Петрович, 1/2 доли | Сергиевский район, в границах бывшего совхоза №2011 сельхозпредприятия "Черновский", в 1,3 км юго-западнее с. Черновка, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 63:31:1406001 | 1,307 |
| 9 | 63:31:1406001 | 63:31:000000.4927 | -0927:чр1 | проемный | Трасса выходящего трубопровода от скважины №254, Понижающая зона притока ОУ | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | Администрация м.р. Сергиевский Самарской области | Сергиевский район, с/п. Черновка | 16,116 |
| 10 | 63:31:1406001 | 63:31:000000.1139 | -1139:чр1 | проемный | Трасса выходящего трубопровода от скважины №254, Понижающая зона притока ОУ | Земли сельскохозяйственного назначения | Для размещения промышленных объектов | Администрация м.р. Сергиевский Самарской области | Российская Федерация, Самарская область, Сергиевский район, в границах сельхозпоселения Черновка, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 63:31:1406001, в северной части кадастрового квартала 63:31:1406001 | 654 |
| 11 | 63:31:1406001 | 63:31:000000.4927 | -0927:ЗУ1 | постоянный | Телелегический проект к сооружению скважины №252, Телелегический проект к сооружению скважины №254 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | Администрация м.р. Сергиевский Самарской области | Сергиевский район, с/п. Черновка | 4,612 |
| 12 | 63:31:1406001 | 63:31:000000.1139 | -1139:ЗУ1 | постоянный | Телелегический проект к сооружению скважины №252 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для размещения промышленных объектов | Администрация м.р. Сергиевский Самарской области | Российская Федерация, Самарская область, Сергиевский район, в границах сельхозпоселения Черновка, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 63:31:1406001, в северной части кадастрового квартала 63:31:1406001 | 310 |
| 13 | 63:31:1406001 | - | -092 | постоянный | Телелегический проект к сооружению скважины №252, Трасса выходящего трубопровода от скважины №254 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий | Администрация м.р. Сергиевский Самарской области | Сергиевский район, с/п. Черновка | 110 |
| 14 | 63:31:1406001 | 63:31:000000.5406 | -5406:ЗУ1 | постоянный | Телелегический проект к сооружению скважины №252, Трасса выходящего трубопровода от скважины №254 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий | Администрация м.р. Сергиевский Самарской области | Сергиевский район, с/п. Черновка, в границах | 2 |
| 15 | 63:31:1406001 | 63:31:000000.5406 | -5406:чр1 | проемный | Трасса выходящего трубопровода от скважины №254 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий | Администрация м.р. Сергиевский Самарской области | Сергиевский район, с/п. Черновка, в границах | 170 |
| 16 | 63:31:1406001 | 63:31:1406001.32 | -32:чр1 | проемный | Трасса ВЗ-10-4В в скважине №252, Обустройство скважины №252 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | Администрация м.р. Сергиевский Самарской области | Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Сергиевский, в границах сельхозпоселения Черновка | 2,219 |
| 17 | 63:31:1406001 | 63:31:1406001.32 | -32:ЗУ1 | постоянный | Скважина №М525, 254, Обустройство скважины №М525, 254, ТРКС, Трасса выходящего трубопровода от скважины №254, Трасса ВЗ-10-4В в скважине №М525, 254, Телелегический проект к сооружению скважины №М525, 254 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | Администрация м.р. Сергиевский Самарской области | Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Сергиевский, в границах сельхозпоселения Черновка | 20,926 |
| 18 | 63:31:1406001 | 63:31:1406001.47 | -47:ЗУ1 | постоянный | Скважина №254 | Земли промышленности | Для размещения объектов промышленности | Администрация м.р. Сергиевский Самарской области | Сергиевский район, муниципальный район Сергиевский, сельское поселение Черновка | 977 |
| 19 | 63:31:1406001 | 63:31:1406001.47 | -47:чр1 | проемный | Обустройство скважины №254 | Земли промышленности | Для размещения объектов промышленности | Администрация м.р. Сергиевский Самарской области | Сергиевский район, муниципальный район Сергиевский, сельское поселение Черновка | 299 |
| 20 | 63:31:1406002 | 63:31:1406002.58 | -58:чр1 | проемный | Понижающая зона притока ОУ | Земли сельскохозяйственного назначения | Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий | Администрация м.р. Сергиевский Самарской области | Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Сергиевский, сельское поселение Черновка | 265 |
| 21 | 63:31:1406002 | 63:31:1406002.54 | -54:чр1 | проемный | Понижающая зона притока ОУ | Земли сельскохозяйственного назначения | Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий | Администрация м.р. Сергиевский Самарской области | Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Сергиевский, сельское поселение Черновка | 53 |
| 22 | 63:31:1406011 | - | -093 | проемный | Понижающая зона притока ОУ | Земли сельскохозяйственного назначения | Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий | Администрация м.р. Сергиевский Самарской области | Сергиевский район, с/п. Черновка, в границах | 149 |
| 23 | 63:31:1406008 | 63:31:000000.44 | -44:чр1 | проемный | Понижающая зона притока ОУ | Земли населенных пунктов | Для размещения промышленных объектов | Администрация м.р. Сергиевский Самарской области | Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Сергиевский, сельское поселение Черновка | 40 |
| 24 | 63:31:1401008 | 63:31:1401008.112 | -112:чр1 | проемный | Понижающая зона притока ОУ, Обустройство скважины №251, Трасса ВЗ-10-4В в скважине №251, Телелегический проект к сооружению скважины №251 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий | Администрация м.р. Сергиевский Самарской области | Сергиевский район, сельское поселение Черновка | 2,043 |
| 25 | 63:31:1401008 | 63:31:1401008.110 | -110:чр1 | проемный | Понижающая зона притока ОУ | Земли сельскохозяйственного назначения | Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий | Администрация м.р. Сергиевский Самарской области | Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Сергиевский, сельское поселение Черновка | 34 |
| 26 | 63:31:1401008 | 63:31:1401008.338 | -338:чр1 | проемный | Трасса ВЗ-10-4В в скважине №251 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий | Администрация м.р. Сергиевский Самарской области | Сергиевский район, сельское поселение Черновка | 202 |
| 27 | 63:31:1401008 | 63:31:1401008.338 | -338:ЗУ1 | постоянный | Телелегический проект к сооружению скважины №251 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий | Администрация м.р. Сергиевский Самарской области | Сергиевский район, сельское поселение Черновка | 7,964 |
| 28 | 63:31:1401008 | 63:31:1401008.112 | -112:ЗУ1 | постоянный | Телелегический проект к сооружению скважины №251, Обустройство скважины №251, КРС, Скважина №251, Трасса ВЗ-10-4В в скважине №251 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий | Администрация м.р. Сергиевский Самарской области | Сергиевский район, сельское поселение Черновка | 140 |
| 29 | 63:31:1401008 | 63:31:1401007.107 | -107:чр1 | проемный | Понижающая зона притока ОУ | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения сельскохозяйственной деятельности | Путин Николай Константинович, 1/2 доли Путин Ираида Ивановна, 1/2 доли | Сергиевский район, сельское поселение Черновка | 4 |
| 30 | 63:31:1401007 | 63:31:000000.5409 | -5409:чр1 | проемный | Понижающая зона притока ОУ | Земли сельскохозяйственного назначения | Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий | Администрация м.р. Сергиевский Самарской области | Сергиевский район, муниципальный район Сергиевский, в границах сельхозпоселения Черновка | 123,560 |
| | | | | | | | | | Итого земель негосударственной собственности | 59 |



Условные обозначения:

- Границы муниципального образования
- Границы в новом кадастровом квартале по сведениям ЕГРН
- Границы в новом земельном участке по сведениям ЕГРН
- Границы в новом земельном участке в аренду АО "Самарнефтегаз"
- Существующие красные линии
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Условно-земельные линии
- Границы в новом образованном земельном участке (части земельного участка) под строительство объекта АО "Самарнефтегаз"
- Земельный участок (части земельного участка) под строительство объекта АО "Самарнефтегаз"
- Зона планируемого размещения трассы выходящего трубопровода от скважины №254
- Зона планируемого размещения площадки скважины №251
- Зона планируемого размещения площадки КРС скважины №251
- Зона планируемого размещения площадки ИЭС на ВЗ-10-4В
- Зона планируемого размещения площадки обустройства скважины №251
- Зона планируемого размещения площадки улова притока ОУ
- Устье произвольной скважины
- Трасса линии скважины №251
- Трасса ВЗ-10-4В по ст. 251
- Трасса выходящего трубопровода от скважины №254

Примечание:

- Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения и прочие объекты капитального строительства отсутствуют
- Объекты федерального, регионального, местного значения отсутствуют
- Линейные объекты, подлежащие переносу и реконструкции отсутствуют
- Линии отвода от красной линии в виде ортогональных жесткого, стальной, стальной по установке
- Необходимость для реконструкции и вливания для государственных и муниципальных нужд отсутствуют
- Нужные сертификаты отсутствуют

Примечание:

- Согласно Постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009г. №160 "о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (в ред. Постановлений Правительства РФ от 21.12.2018 N 1623) охранные зоны устанавливаются:
 - а) для воздушных линий электропередачи в проекции поперечного сечения проводов и кабелей на расстоянии 10 м от обеих сторон линии электропередачи от крайних проводов, а для воздушных кабельных линий электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра;
 - б) для подземных кабельных линий электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра;
 - в) для подземных кабельных линий электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 100 метров, для подземных кабельных линий электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 100 метров, для подземных кабельных линий электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;
- Согласно Постановлению Государственного РФ от 23 ноября 1994 г. №61 "Об утверждении Правил землеустройства и землевладения" охранная зона вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и газовый конденсат, сжиженный газ, составляет 25 м от оси трубопровода с каждой стороны.
- В соответствии с СанПиН 2.1.12.112.00-05 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, объектам санитарно-защитной зоны и объектам коммунального назначения" охранная зона вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и газовый конденсат, сжиженный газ, составляет 25 м от оси трубопровода с каждой стороны.

882011
"Сбор нефти и газа со скважин №156, 254, 255 и электроснабжение скважин №№ 251, 252, 255 Южно-Орловского месторождения", расположенного на территории муниципального района Сергиевский, в границах сельского поселения Черновка.

ПРОЕКТ МЕЖВЕЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
Инженерная часть

Чертёж межевания территории
Масштаб 1:2 000

ООО "СамарНИИНефтеГаз"

Страница 1 из 2

Лист 1 из 2

Дата: 2023.05.15

Проект: 882011

Исполнитель: ООО "СамарНИИНефтеГаз"

Проверено: [Подпись]

Утверждено: [Подпись]

Исполнитель: [Подпись]

Дата: [Подпись]